

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 1 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4405,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4405,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	59632	1,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51777	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7855	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	90050	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62880	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27170	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7930	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7930	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	81726	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			81726	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	52564	0,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			52564	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			323680	6,12
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			161002	3,05
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>123203</i>	<i>2,33</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2178,34	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22883,06	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14386,65	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4193,69	0,08
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	79561,46	1,50
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>17424</i>	<i>0,33</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	9282,11	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2213,43	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5929	0,11
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>20375</i>	<i>0,39</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			31301	0,59
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	19502,42	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	10501,30	0,20
	Мытье окон (с двух сторон)		2 раза в год	1297	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	3555	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	34772	0,66
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	93050	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			199051	3,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			124630	2,36
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18504,36	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18504,36	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	178409	3,37
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47534	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		130876	2,48
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	81250	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		81250	1,54
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		893746	16,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		432309	8,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		461437	8,73

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь